Informacja prasowa

Poznań, 24 września 2020 r.

**Zielone innowacje Skanska zawitają do Poznania. Deweloper wybuduje pierwszy w mieście chodnik antysmogowy**

**Poznań to kolejne miasto, w którym Skanska wybuduje chodnik redukujący negatywny dla zdrowia człowieka smog. W ramach realizowanego obecnie budynku D kompleksu Nowy Rynek powstanie prawie 4000 mkw. chodnika z tzw. zielonego betonu, neutralizującego równowartość zanieczyszczeń wyemitowanych przez samochód, który przejechał w ciągu roku ponad 70 tys. kilometrów. Zakończenie prac i oddanie go do użytku zaplanowane jest na drugi kwartał 2021 roku.**

Zielony beton to rozwiązanie szczególnie potrzebne w miastach, gdzie smog i zanieczyszczenia pochodzące m.in. ze spalin samochodowych są stale rosnącym problemem. Dzięki promieniom słonecznym, na jego powierzchni dochodzi do redukcji niebezpiecznych dla człowieka cząstek NOx. Są one rozkładane na neutralne związki azotu i wraz z wodą deszczową odprowadzane do gleby. Dodatkowym atutem samego betonu są jego właściwości samooczyszczania się.

Pomiary przeprowadzane przez Skanska i partnerów naukowych podczas badań laboratoryjnych, a następnie w przestrzeni miejskiej, pokazały, że teren, na którym zainstalowano zielony beton, wykazuje średnio o 30% mniejsze stężenie dwutlenku azotu, w stosunku do zwykłego odcinka nawierzchni. Skanska z powodzeniem przetestowała tę technologię przy swoich inwestycjach w Warszawie, Krakowie i Gdańsku.

Pierwszy w Poznaniu chodnik z zielonego betonu będzie miał prawie 4000 mkw. Prace rozpoczną się w pierwszym kwartale 2021 roku, a oddanie do użytku zaplanowano na drugi kwartał, wraz z budynkiem D kompleksu Nowy Rynek. Chodnik w ciągu roku zneutralizuje równowartość zanieczyszczeń wyemitowanych przez samochód z silnikiem diesla, który przejechał ponad 70 tys. kilometrów.

– Zielony beton to technologia stająca się standardem w inwestycjach Skanska w Polsce. Jest to kolejny z elementów zrównoważonego budownictwa, który wpisuje się w DNA naszej firmy. W minionym roku wyznaczyliśmy sobie za cel osiągnięcie neutralności emisyjnej do roku 2045 i zredukowanie do roku 2030 emisji dwutlenku węgla o 50% – mówi Roland Jarosz, menedżer projektu w spółce biurowej Skanska. – Z Poznaniem jesteśmy związani od 2011 roku, kiedy to ruszyliśmy z budową pierwszego w tym mieście biurowca Skanska – Malta House. Jako odpowiedzialny deweloper chcemy przyczyniać się do poprawy jakości życia mieszkańców miast, w których realizujemy nasze inwestycje. Budujemy nowoczesne, najwyższej klasy biurowce i dobrze zaprojektowaną, zieloną przestrzeń wokół, a dzięki antysmogowym chodnikom możemy dołożyć dodatkową cegiełkę do działań mających na celu poprawę czystości powietrza – dodaje Roland Jarosz.

**Nowy Rynek – przestrzeń wielu możliwości**

Nowy Rynek będzie docelowo składał się z 5 budynków łączących funkcje biurowo-usługowe, handlowe i mieszkaniowe. Całkowita powierzchnia użytkowa wyniesie ponad 100 tys. mkw. Kompleks – jak sama nazwa wskazuje – stanie się nowym miejskim rynkiem, miejscem dla biznesu, mieszkańców oraz turystów, zachęcającym do spotkań, sprzyjającym rekreacji i rozrywce. Powstanie tu otwarta przestrzeń, z której poznaniacy i odwiedzający miasto będą mogli korzystać na wiele sposobów – pracując w nowo powstałych biurowcach czy odpoczywając w ogródkach miejskich kawiarni.

**Zespół najlepszych architektów i pierwszy certyfikat WELL w Poznaniu**

Spółka biurowa Skanska zaprosiła kilka najlepszych pracowni architektonicznych w Polsce do projektowania poszczególnych budynków Nowego Rynku oraz przestrzeni wspólnej całej inwestycji. Projekt urbanistyczny wykonała pracownia JEMS Architekci. Za projekt pierwszych dwóch budynków (A i B) odpowiada wrocławskie studio Maćków Pracownia Projektowa. Autorami projektu trzeciego budynku (D) jest medusa group. Za zagospodarowanie przestrzeni w ramach kompleksu odpowiedzialna jest pracownia Ultra Architects.

Nowy Rynek to obiekt budowany zgodnie z najwyższymi standardami zrównoważonego budownictwa, a budynek D będzie pierwszym w regionie biurowcem ubiegającym się o certyfikat WELL Core&Shell – jeden z najbardziej wymagających systemów certyfikacji, który mierząc jakość powierzchni biurowej, weryfikuje ponad 100 cech budynku, biorąc pod uwagę jego wpływ na zdrowie i samopoczucie fizyczne oraz psychiczne ludzi. Ponadto, kompleks będzie certyfikowany w systemie LEED, a każdy z etapów projektu będzie ubiegał się o certyfikat „Obiekt bez Barier”. Oznacza to, że będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi, seniorów oraz osób nieposługujących się językiem polskim.

**Nowy Rynek: kluczowe fakty i liczby:**

* Całkowita powierzchnia użytkowa (w 5 budynkach): ponad 100 000 mkw.
* Pierwszy budynek (B) dostarczył ok. 25 000 mkw. powierzchni biurowej; drugi budynek (A) – ok. 12 00 mkw.; trzeci budynek (D) dostarczy ok. 39 000 mkw.
* Certyfikacja bud. D: WELL, LEED Platinum, Obiekt bez Barier
* Generalny wykonawca kompleksu: Skanska S.A.

***Spółka biurowa Skanska w Polsce***

*Spółka biurowa Skanska w Polsce jest innowacyjnym deweloperem zielonych, ponadczasowych budynków biurowych. Budujemy otwarte, pełne życia przestrzenie, w których pracownicy chcą i lubią pracować, a mieszkańcy chętnie spędzają w nich swój czas. Projekty biurowe Skanska są certyfikowane w systemie LEED. Wszystkie nowe inwestycje budujemy w sposób dostępny dla osób z niepełnosprawnością, seniorów czy rodziców z dziećmi, co potwierdza certyfikat Obiekt bez Barier. Spółka biurowa Skanska działa w Polsce od 1997 roku. Jesteśmy obecni na siedmiu rynkach w Polsce: w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Łodzi, Krakowie, Katowicach i Trójmieście. W 2018 roku wynajęliśmy ok. 80 000 mkw. GLA nowoczesnej przestrzeni biurowej oraz rozpoczęliśmy 7 nowych budynków w 6 różnych projektach. Otrzymaliśmy prestiżową nagrodę Prime Property Prize 2018 oraz zajęliśmy pierwsze miejsce w rankingu Book of Lists 2018 w sektorze „Budownictwo i nieruchomości”. Z kolei w 2019 roku otrzymaliśmy aż 4 nagrody CEEQA, a także zostaliśmy ogłoszeni Deweloperem Roku w plebiscycie Prime Property Prize.*

*Zapraszamy do odwiedzenia profili spółki na portalach:*

[*www.linkedin.com/company/skanska/*](http://www.linkedin.com/company/skanska/)

[*www.facebook.com/Miasta.Biura.Skanska/*](http://www.facebook.com/Miasta.Biura.Skanska/)

***Grupa Skanska***

Jesteśmy częścią Grupy Skanska, której historia sięga 1887 roku. Grupa należy do największych firm budowlano-deweloperskich na świecie, zatrudniając około 38 tys. osób w Europie i w Stanach Zjednoczonych i generując w 2018 roku przychody na poziomie 170 miliardów SEK. Budujemy zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, troszczymy się o potrzeby społeczności, w których działamy oraz dokładnie analizujemy wpływ naszych realizacji na życie ludzi i rozwój kraju w długiej perspektywie. Od 1965 r. Skanska jest notowana na sztokholmskiej giełdzie. W stolicy Szwecji mieści się również główna siedziba spółki. Standardy pracy Skanska na całym świecie określają zapisy „Kodeksu postępowania”. Na każdym rynku pracujemy zgodnie ze wspólnymi wartościami: troszczymy się o życie, działamy etycznie i transparentnie, razem jesteśmy lepsi, dbamy o klienta. W Polsce Skanska działa poprzez trzy spółki: budowlaną Skanska SA, biurową Skanska Property Poland i mieszkaniową Skanska Residential Development Poland.

Więcej informacji na stronie: [www.skanska.pl](http://www.skanska.pl)

**Dodatkowych informacji po stronie Skanska udzielają:**

|  |  |
| --- | --- |
| Filip SynkiewiczMarketing and Communication CoordinatorSkanska Property PolandTel.: +48 510 032 348E-mail: filip.synkiewicz@skanska.pl  | Mateusz ZalewskiPR ManagerKomunikacja PlusTel.: +48 665 347 005  E-mail: mzalewski@komunikacjaplus.pl  |